

**Акт № 135**

**приемки выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Жуковский " 31 " декабря 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**Московская область, г. Жуковский, ул. Менделеева, д. 17**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_  
 (указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании \_\_\_\_\_  
 (указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **Акционерное Общество «УК «НАУКОГРАД»**  
 (указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем ое в дальнейшем "Исполнитель", в лице **генерального директора**  
**Шагизиганова Альберта Фидаилевича**  
 (указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании **Устава**  
 (указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом

№ 27-Д/2019 от " 21 " марта 2019 г. (далее – "Договор")

выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ 17, расположенном по адресу: **Московская обл., г. Жуковский, ул. Менделеева**

Остаток денежных средств, в рублях	Начисления за текущий ремонт, в рублях	Итого денежных средств, в рублях	Наименование вида работы	Единица измерения работы	Количественный показатель выполненной работы	Стоимость выполненной работы, в рублях
на	за	на				
01.01.2024г.	2024г.	2024г.				
-959 855,82	380 427,11	<b>-579 428,71</b>	Ремонт межпанельных швов кв.30,50	м	57	52 202,26
			Ремонт и очистка ИТП Д=89мм*6секц*4м	шт	1	70 579,10

		Изоляция секций бойлера Д=89мм*6секц*4м	м	16	19 087,75
		Замена 5-ти секций ВВП Д=89мм, 1 калача и изоляция 5 секций	шт	1	295 410,19
		Ремонт ВРУ (замена автоматов 18 шт, сжимы 12шт, провод 3м)	шт	18	46 418,91
		Замена автоматов (3шт) в эл.щитовой и установка светильников (2шт) в мусороприёмных камерах на этажах под.№1	шт	5	14 162,48
		Замена стояков ХВС и ГВС с запорной арматурой (4шт) в подвале по стоякам кв.2,9	м	14	38 827,33
		Замена ввода ХВС (4м) и запорной арматуры (Д=80мм 1шт) в подвале	м	4	35 245,81
		Ремонт мягкой кровли над кв.80	м2	40	41 847,51
		Замена светильников 3-й эт под.№1	шт	2	4 953,64
		Установка шарового крана Д=80мм и прокладка трубопровода 1м на розливе ЦО в подвале	шт	1	28 570,18
		Замена автомата, монтаж провода (2м), сжимов (2шт) в эл.щитке кв.29 под.№1	шт	1	4 410,47
		Техническое обслуживание камеры видеонаблюдения	мес.	12	4 200,00
		<b>ИТОГО</b>			<b>655 915,63</b>
<b>Остаток денежных средств, в рублях на 01.01.2025г.</b>					<b>-1 235 344,34</b>

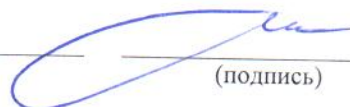
2. Всего за период с “ 01 ” января 2024 г. по “ 31 ” декабря 2024 г. выполнено работ на общую сумму **655 915,63** руб.

3. Стороны подтверждают, что работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Подписи Сторон:**

Исполнитель – Генеральный директор Шагизиганов А.Ф.  
(должность, Ф.И.О.)

  
(подпись)

Заказчик – \_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(подпись)